

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 18/219-5/2025.

T Á J É K O Z T A T Ó – a Képviselő-testülethez –

A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb az aljegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a Képviselő-testület a határozatok végrehajtásáról a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszt a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2025. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel került megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

88/2024. (VIII.29.) ingatlanok ingyvenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

A Mátészalka 49. számú főút mellett megépült kerékpárút állami és önkormányzati tulajdonú földterületeken valósult meg. A végleges forgalomba helyezés feltétele a kerékpárúttal kapcsolatos területek rendezése, melynek megvalósítása érdekében egyeztetést folytattunk a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel (továbbiakban: Közút)

A területrendezés fő elve az volt, hogy a tulajdoni viszonyok az utak kezelési viszonyaihoz igazodjanak. Ennek megfelelően a kiemelt útszegély között lévő területek a Közúthoz, a zöldfelületek, illetve a kerékpárút önkormányzatunkhoz tartozik. A Mátészalka 1224/1 hrsz-ú, 29833 m2 területű kivett közút megnevezésű ingatlan – melynek egy része a 49. sz. főúthoz tartozó Jármű utca- tévesen önkormányzati tulajdonként szerepelt az ingatlannyilvántartásban, holott az út kezelését a Közút látja el. A ténylegesen országos útként funkcionáló 17907 m2 nagyságú terület a megosztás következtében állami tulajdonba vételét kezdeményeztük.

További pontosítások történtek a 3608/2, 3608/3 és 3608/4, valamint a 2812/38, 3167/3 és 3167/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok között.

A Közúttal egyeztetve elkészítettük a területrendezéshez szükséges, az útkezelési határokhoz igazított vázrajzokat.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményeztük a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 053/1 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 42 937 m2 területű ingatlan megosztása után keletkező ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Kezdeményeztük továbbá a Mátészalka belterület 3608/3 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 21 976 m2 területű ingatlanból 110 m2 nagyságú terület, valamint a Mátészalka belterület 3167/3 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 6907 m2 területű ingatlanból 74 m2 nagyságú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Kijelentettük, hogy az érintett ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosítása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút kezelése céljára kívánja felhasználni.

A határozat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére megküldésre került.

89/2024. (VIII.29.) ingatlanok állami tulajdonba adásáról

Előző határozatnál ismertettek szerint az alábbi döntések születtek:

1. a Mátészalka belterület 1224/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejövő 1224/4 hrsz-ú 17907 m2 területű kivett országos közút művelési ágú, ingatlan Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108.§ (2) bekezdése alapján és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 8.§ (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásnak elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésbe adásáról.

2. a Mátészalka belterület 3608/4 hrsz-ú 16364 m2 területű közpark művelési ágú ingatlanból 279 m2 nagyságú területet a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján és a Kkt.8 § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásnak elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésbe adásáról.

3. a Mátészalka belterület 3167/10 hrsz-ú 6858 m2 területű kivett járda művelési ágú ingatlanból 95 m2 nagyságú területet a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján és a Kkt.8 § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásnak elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésbe adásáról

Az érintett ingatlanok Magyar Állam részére történő ingyenes vagyonátadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti. Az átadással érintett ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz.

A határozat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére megküldésre került.

96/2024. (IX.30.) Mátészalka Város víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségről (GFT) 2025-2039 időszakra vonatkozóan

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) 11. § alapján 2015. évtől víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási -és pótlási terv valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt mind vagyonkezelés mind a közmű bérleti-üzemeltetés estén – a víziközmű-szolgáltatónak, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási hivatalhoz. (MEKH).

A felújítási és pótlási tervrészt valamint a GFT beruházási tervrészének határidőre való elkészítése és benyújtása az ellátásért felelős Mátészalka Város Önkormányzatának feladata. A GFT II. és III. üteme műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján.

A 2025-2039 időszakra vonatkozóan a GFT a felújítási -és pótlási tervben szereplő műszaki tartalommal 2024. szeptember 30-ig benyújtásra került, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2024. december 14-i határozatával jóváhagyott.

97/2024. (IX.30.) ingatlanok állami tulajdonba adásáról

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Mátészalka Város Önkormányzata közösen megvalósított fejlesztéseként a Zöldfa utca – Meggyesi utca kereszteződésében körforgalom kialakítására, Seregély utca felújítására, valamint a fejlesztéshez kapcsolódóan kerékpársáv kialakítására került sor. A beruházás önkormányzati tulajdonú ingatlanokon valósult meg.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereséssel élt az érintett szakaszok területrendezése kapcsán az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állami tulajdonba, Magyar Közút vagyonkezelésébe kerülésének tárgyában.

A településrendezésben érintett ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozta a Képviselő-testület:

1. a Mátészalka belterület 2712 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejövő 2712/2 hrsz-ú 4623 m² területű kivett országos közút művelési ágú ingatlant – a közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében – ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.

2. a Mátészalka belterület 182/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejövő 182/4 hrsz-ú 4096 m² területű kivett országos közút művelési ágú ingatlant - a közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében – ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.

3. a Mátészalka belterület 238 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejövő 238/2 hrsz-ú 2749 területű kivett országos közút művelési ágú ingatlant - a közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében – ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján aláírásra kerültek a szükséges meghatalmazások, illetve a változási vázrajzok, melyeket megküldtünk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére.

133/2024. (XI.29.) Mátészalka Város Önkormányzata és az MBH Bank Nyrt. között fennálló bankszámlaszerződés keretében a 2025. évre vonatkozó munkabér finanszírozási célt szolgáló kölcsönszerződés megkötéséről

Mátészalka Város Önkormányzata fizetési számla, alszámla vezetési szolgáltatások nyújtására és betét lekötésére 2023. november 22-én kötött -kétéves, határozott időtartamú-keretszerződést az MBH Bank Nyrt.-vel. A szerződés részeként – munkabér finanszírozási célra- 100 millió Ft. összeg erejéig kötöttünk egy éven belüli lejáratú rulírozó kölcsönszerződést is, mely 2024 december 30-án lejár.

A Bankkal együttműködve elkészítettük a következő évre vonatkozó kölcsönszerződés-tervezetét, mely a keret nagyságát kivéve – 150 millió Ft.- tartamában és a pénzügyi kondíciók tekintetében megegyezik az előzővel. A kamat mértéke 3 havi BUBOR + évi 0% kamatfelár.

A munkabér finanszírozási célt szolgáló rulírozó kölcsönszerződés a számlavezető pénzügyintézet és önkormányzatunk között 2024. december 19. napján aláírásra került.

134/2024. (XI.29.) a Kerékgyártó utcában épült ivóvíz- és szennyvízhálózat tulajdonjogának átadása

A Ráczkertben található az 1059/1 hrsz-ú kivett magánút, mely a Móricz Zsigmond utcából nyílik. A tulajdonos 7 db építési telket alakított ki, melyek közművel való ellátottsága érdekében a magánszemély beruházó ivóvíz -és szennyvízhálózat kiépítését valósította meg. Az újonnan létesült vezeték az önkormányzat tulajdonában lévő 1027 hrsz-ú Móricz Zsigmond utcai ivóvíz -és szennyvízhálózatba csatlakozik.

A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően a beruházó nyilatkozatba foglalta, hogy a kerékgyártó utcában elvégzett 4 226 123 Ft. nagyságrendű fejlesztést át kívánja adni Mátészalka Város Önkormányzata részére.

A Képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete 14. §-ában foglaltak alapján elfogadta a Mátészalka 1059/1 hrsz alatt a kerékgyártó utcában megvalósított ivóvíz-és szennyvízhálózat tulajdonjogát.

Az üzemeltetés rendezése érdekében a szükséges nyilatkozatok megküldésre kerültek a Nyírségvíz Zrt. részére.

135/2024. (XI.29.) Tony Curtis szobor megalkotásáról és közterületen való elhelyezéséről

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a mátészalkai kötődésű Tony Curtis színész születésének 100. évfordulójára egész alakos szobrot állít. A műalkotás elhelyezésére a Kossuth u. 16. szám elhelyezkedő „Szalkai -ház” bejárati lépcsőjét jelölte ki. A szobor elkészítésével és felállításával Bíró Lajos Munkácsy-díjas szobrászművészt (Két Szobrász Kft.) bízta meg. Az alkotás kivitelezésére 26. millió forintot irányzott elő két részletben: 2024 évben 12 millió Ft, 2025. évben 14 millió Ft. összegben.

Bíró Lajos szobrászművésszel aláírásra került a felhasználási szerződés és annak megfelelően átutalásra került a 12 millió Ft.

149/2024. (XII.19.) a mátészalkai 3347 hrsz. alatt nyilvántartott, Rákóczi utca 43. szám alatti ingatlan hátsó teleknyúlványának értékesítéséről

A Zöldfa Ingatlankezelő Kft. képviselőjében Galambos Tibor ügyvezető a Zöldfa Üzletház bővítésiszándékát jelelte az Önkormányzat felé, melynek megvalósításához a mátészalkai 3347 hrsz-ú ingatlan hátsó teleknyúlványának 1687 m² nagyságú területére vonatkozó vételi kérelmet fogalmazott meg.

A Képviselő-testület döntött az 1 ha 628 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanból 1687 m² nagyságú terület nettó 17.600.000 Ft. eladási áron és versenytárgyalás mellőzésével történő eljárás keretében történő értékesítéséről. Meghatározta, hogy az adásvételi szerződésben a vevő részére három naptári év időtartamra beépítési kötelezettség kerüljön meghatározásra. A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 naptári év időtartamra visszavásárlási jog került kikötésre. Visszavásárlási árként az eredeti szerzési ár, nettó 17. 600.000 Ft. került meghatározásra.

A határozat megküldésre kerül a Kft. ügyvezetőjének, mely alapján elkészíthető az adásvételi szerződést. Szerződéskötésre az – ünnepek miatti leállások miatt- ezidáig nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2025. január 16.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
..../2025. (.....)**

HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

88/2024. (VIII..29.)

89/2024. (VIII..29.)

96/2024. (IX.30.)

97/2024. (IX.30.)

133/2024. (XI.29.)

134/2024. (XI.29.)

135/2024. (XI.29.)

149/2024. (XII.19.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Mátészalka, 2025. január

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/219-5/2025.
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Haszaráné dr. Dányádi Andrea törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2025. január 16

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2025. január 16